

## Referat

Emne: Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kaldred af 1967 (nr. 2/2017)

Dato: Fredag d. 16.06.2017

Tidspunkt: 19.00

Sted: Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg.

Afbud: Kim

1. Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer Allan, Referent: Hanne

2. Godkendelse af dagsorden:

Vedtaget

3. Godkendelse af referat

Referat 1/2017 godkendt med bemærkning om at vi mangler at få tilbud på chikanere/kummer, det følges op.

4. Konstituering:

Kasser: Pal vælges enstemmigt.

Næstformand: Kim, fortsætter

Arbejdsgrupper omkring:

Veje og græs: Allan,

Beskæringen: ansvar er plenum, frem til at Jørgen kan fremvise den beskæringsplan som han har lavet. Herefter samles et udvalg som står for opgaven.

Det løse: afventer efter fordelingen af øvrige grupper.

5. Indkommende post og henvendelser:

Birgersvej nr 8: der er modtaget en klage over at der er slået græs uden for tid. Den er håndteret ved at grundejeren er kontaktet, vedkomne kan ikke genkende det. Klager ønsker ikke at gøre yderligere. Der foretages ikke yderligere fra bestyrelsen.

Ejendommen på Gormsvej 13 er solgt på tvangsauktion

Jeppesvej nr. 6: Der er modtaget en klage over at der slås græs uden for tid, grundejer har fået brev om brugen af motoriseret haveredskaber, jf. vedtægterne.

Jansvej nr. 9: Der er klaget over grundens fremtoning. Nye ejer er kontaktet og hun har svaret tilbage at hun går i gang i starten af juli, med at beskære og ordne i første omgang rabatten og beskæringen af beplantningen ud til rabat og vej, så disse fremstår efter regler og vedtægter.

Kvashegnet: Da der ikke er en anvisning i planlove mv. må klager selv gå videre med sagen. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i sagen.

Karinsvej 22: Grundejer har egenhændigt kraftigt beskåret i naturhegnet ud til fællesarealet. Dette er påtalt af bestyrelsen, skriftligt, med henvisning til at det ikke er i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter at tage sagen i egen hånd. Grundejeren møder op i forbindelse med bestyrelsesmødet og taler sin sag. Han har angiveligt ad flere omgange (dog så længe tilbage at der er tale om en tidligere bestyrelse, påtalt behovet for at bevoksningen beskæres således at han ikke har så voldsomme skyggegener i sin have. Bestyrelsen har forståelse for problemet, kan dog ikke godkende at grundejer har taget sagen i egen hånd, hvilket grundejer bliver gjort opmærksom på.

Det aftales med grundejer at når bestyrelsen har vedligeholdelsesplanen, og udvalget er fundet vil der bliver set på hans situation og taget de nødvendige skridt i forhold til at minimere hans skyggeproblemer og samtidig også tage hensyn til det visuelle udtryk og pleje af beplantningen ud til fællesarealet.

Økonomien dd:

733.000 likvid formue. Her af er der pt. 340.000 til vedligeholdelse – det betyder at der er ok med økonomi til beskæringen. Og der potentielt kan være til at plads til at klare en vej eller to ekstra.

Vedligeholdelse:

Kenn må gå i gang med at beskære Asketræer på stien bag Ingolfvej.

Vejene: Bjørnsvej er blevet ordnet i dag. Det tjekkes op på om der er ordentligt afvanding, at der ikke er "Render"

Det der er lavet på Karlasvej virker, der er ikke kommet nye huller. På Kurtsvej er der først begyndt at komme huller 2 år efter vi fik det lavet..

Legepladserne: skal gennemgås, Henrik kører en omgang og indhenter tilbud på det der evt. skal laves.

Bommende er færdige, træværket er malet, de rådne træbumme er skiftet ud med nogle af metal og der hvor der skal være svingbumme er de sat op. Forsøgsvis låses bummene ikke, bliver adgangen misbrugt vil de blive låst, men det er alt andet lettere for de der skal ind og arbejde at der ikke er låst af.

Kummerne – Henrik W. indhenter priser på beskæringen af beplantning og skærver i bunden af kummerne. Det haster da der er flere steder hvor beplantningen er ved at nå ud til de passerende biler

Vi skal være OBS omkring at vi får tjekket at tingene er lavet ordentligt og der er ryddet ordentligt op.

Spørgsmålet er om vi når der skal klippes ind måske også skal klippe i højden så det undgås at det vokser for vildt og ustyrligt.

8. Jubilæum:

Der er tilmeldt: 65 voksne og 12 børn

Der lægges opslag op på hjemmesiden, mail ud til alle vi har mailadresse på og sætter opslag op på opslagstavlen.

Vi starter kl. 13 – 17.

Pølsevognen skal være her i det tidsrum. Det tjekkes med pølsevognen hvad de har af strømkabel med.

Der udleveres øl/sodavandskort med 5 udleveringskuponer som udleveres ved ankomst.

Der skal være børneaktiviteter: hoppeborg lejes, slush ice, bolde til at spille med – foldboldmålene trækkes hen og indtænkes i børneaktiviteterne.

Toiletforholdene: der er åbent i Rådhusets toilet (uden for)

Musik: anlæg med musik stilles op.

Henrik W, har kontakten til pølsevogn og lejen af hoppeborg, slush ice maskine, samt musikanlæg.

Det følges op på om der skal købes eller lejes kabler til strøm fra Rådhuset til pladsen.

Der etableres et udvendigt strømstik, til 380 volt stik. Allan sørger det bliver lavet.

Eventuelt: